

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfüzfő Nike krt. 1

Nemes Károly ügyvezető igazgató úr
Fűzfő Vagyonkezelő Kft
8184 Balatonfüzfő Nike krt. 1

Tárgy: Vitatott villamos energia számla

Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Testület!

Megkaptuk 2019. november 11-én írt levelüket. A 2018.10.20-tól 2019.11.11-ig terjedő időszakra szóló villamos energia elszámolással Egyesületünk nem ért egyet és a 000639/2019 sz. számlát nem tudja befogadni, melyet mellékelten visszaküldünk.

Szerződésünk értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy temperáló fűtést biztosít a fagykárak elkerülése érdekében, mely kötelezettségének nem tett eleget. A fagyási kárak elkerülése miatt Egyesületünk elektromos fűtéssel volt kénytelen megoldani a temperáló fűtést a földszinti WC helyiségében is, melyet a Máltai Szeretetszolgálat használ. Valamint az Egyesület villanyórája méri az általuk használt termék villanyfogyasztását is, melynek költségeit szintén az Önkormányzat vállalta magára.

Véleményünk szerint a fagyvédelmi fűtés költségeit a Bérbeadó sem részben sem teljes egészében nem háríthatja át az Egyesületre, mivel ezt az épület állagmegóvása érdekében tettük és a szerződésben vállalta a bérbeadó.

Az Egyesület az épület 50%-át bérli, az ingatlan fennmaradó részében a Máltai Szeretetszolgálat van. A Béke téren lévő irodánk egy éves energia fogyasztása 113 kWh volt. Ebben az irodában hétfőtől-vasárnapig 8 órás munkavégzést végeztünk 3 alkalmazottal, meglévő eszközeinkkel, és a meleg miatt folyamatosan ment a ventilátor. Mivel ezt az irodát abban az évben 3 hónapon keresztül használtuk, így a 113 kWh-os fogyasztás négyszerese az, ami reális éves szinten a jelenlegi épületben.

Továbbra is a megegyezésre törekszünk és kérjük figyelembe venni, hogy a Máltai Szeretetszolgálat sem bérleti díjat, sem közüzemi költségeket nem fizet, viszont az elhasznált energia fogyasztásuk után Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalta annak megfizetését.

Véleményünk szerint, a költség nagy része a temperáló fűtésre megy el.

Ezért 25-75%-os költségmegosztást tartunk elfogadhatónak.

Egyesületünk az ingatlanon több millió forintos felújítást végzett. Egész évben az ingatlan teljes zöldterületének karbantartását saját költségünkön végeztük el. Egyetlenegy civilszervezet nem fizet olyan magas bérleti díjat, mint közhasznú turisztikai egyesületünk, aki közfeladatot lát el.

A Csillagvizsgáló, a kézművesek, a Máltai Szeretetszolgálat rezsiköltségét teljes egészében az Önkormányzat állja. A FAK esetében a bíróság 25%-os költségmegosztást ítélt meg.

Kérjük, hogy a villanyfogyasztás 25%-át szíveskedjenek számunkra kiszámlázni, mivel ezt az összeget tartjuk elfogadhatónak!

Csatolmány: Bérleti szerződés másolata
Balatonfüzfő, 2019. december 01.

Tisztelettel:

Koronczai János
elnök